

UMOWA nr ROPS.....

W dniu w Zielonej Górze, pomiędzy:

Województwem Lubuskim - Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej (dalej ROPS),
Al. Niepodległości nr 36, 65-042 Zielona Góra NIP: 9730590332
reprezentowanym przez: - Dyrektora ROPS
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ROPS - Katarzyny Tatarynowicz,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **świadczenie usług sprzątania na potrzeby Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Zielonej Górze**, określone szczegółowo w § 2.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości powierzchni biurowych w budynku Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Zielonej Górze o łącznej powierzchni **655,62 m²**, w tym:

- na I kondygnacji budynku przyziemie o 49,23 m²,
- na II kondygnacji budynku przyziemie o powierzchni 44,73 m²,
- na III kondygnacji budynku o powierzchni 286,87 m²,
- na IV kondygnacji budynku o powierzchni 193,29 m²,
- korytarze i klatka schodowa o powierzchni 81,50 m².

2. Prace określone w ust. 1 obejmują:

- a) zmiatanie, mycie i odkurzanie powierzchni podłóg i schodów pięć razy w tygodniu;
 - b) codzienne przecieranie powierzchni wszystkich mebli biurowych, drzwi, parapetów oraz poręczy;
 - c) codzienne sprzątanie pomieszczeń sanitarnych (kuchnie, wc) wraz z uzupełnianiem materiałami eksploatacyjnymi, przyjaznymi ekologicznie środkami czystości, w tym worków na śmieci w pomieszczeniach biurowych oraz worków do segregowania odpadów, zapewnienie odświeżaczy powietrza,
 - d) wnoszenie śmieci do właściwych kubłów na zewnątrz obiektu,
 - e) 3 razy w roku: mycie okien (tj. z nastaniem wiosny, lata i jesieni) oraz przecieranie lamp sufitowych w pomieszczeniach biurowych,
 - f) utrzymywanie czystości na dziewięciu miejscach parkingowych wraz ich odśnieżaniem w miesiącach zimowych,
 - g) codzienne odkażanie środkami antybakteryjnymi klamek drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych, urządzeń sanitarnych w toaletach, blatów kuchennych w pomieszczeniach socjalnych oraz podłóg.
3. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznych spotkań z Zamawiającym w celu omówienia przebiegu prac wymienionych w ust. 2.

§ 3

1. Prace określone w § 2 ust.1 Wykonawca wykonywać będzie przy użyciu własnego sprzętu, materiałów eksploatacyjnych oraz środków czystości.
2. Prace określone w § 2 ust.1 wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy.
3. W celu wykonania zlecenia Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy, zatrudnionym przy wykonywaniu zlecenia objętego niniejszą umową, dostęp do pomieszczeń, w których wykonywane mają być prace określone w § 2.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł prądu i wody w celu umożliwienia wykonywania prac objętych niniejszą umową oraz udostępnienia pracownikom wykonującym zlecenie pomieszczenia gospodarczego do bezpiecznego składowania sprzętu, środków czystości i innych przedmiotów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się do bieżącej kontroli właściwego wykonania przedmiotu umowy przekazywania wzajemnych uwag wynikających z w/w kontroli w trakcie realizacji umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 2 ust. 2 umowy w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, tj. sprzątanie pomieszczeń powinno odbywać się w dni robocze po godzinach pracy ROPS w Zielonej Górze, czyli od godz. 15:30.

§ 5

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zaistnienie nieprzewidzianych okoliczności, w szczególności za brak prądu lub wody, uniemożliwiające wykonanie prac określonych w § 2 ust.2.

§ 6

Strony zobowiązane są informować o wszelkich projektowanych zmianach rzutujących na istniejący stosunek umowny, jak również o zmianach godzin świadczenia usług.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy służbowej Zamawiającego oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego, uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy .
2. Wykonawca po zakończeniu umowy zobowiązany jest do zwrotu jakichkolwiek materiałów Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonane usługi Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięcznie w wysokości brutto: zł (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie roboty, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji usług ponoszone przez Wykonawcę.
3. W przypadku zlecenia prac, nie objętych niniejszą umową, Zamawiający zobowiązuje się pokryć koszty w wysokości ustalonej pomiędzy stronami. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest uprzednie pisemne zlecenie tych prac przez Zamawiającego.

§ 9

1. Dokumentem stanowiącym podstawę zapłaty stanowić będzie faktura VAT.
2. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktury za usługę sprzątanía bez podpisu Zamawiającego.

3. Należności za usługi Zamawiający zobowiązuje się regulować przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Faktura VAT za miesiąc grudzień 2025 r., winna być doręczona do Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Zielonej Górze do dnia 20 grudnia 2025 r. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za fakturę do dnia 30 grudnia 2025 r.

§ 10

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy a także zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w tej samej wysokości w przypadku każdorazowego nienależytego wykonania zleconych prac.
2. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 2 000 złotych. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego powyżej zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia ani jakiegokolwiek odszkodowania nawet jeśli wypowiedzenie nastąpiło bez ważnego powodu.

§ 11

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za uprzednim dwutygodniowym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca przez każdą ze stron.

§ 12

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

